编号：

天津市农村集体经营性建设用地

使用权转出申请书

（一式两份）

**申请人：**

**负责人：**

|  |
| --- |
| **敬 告**   1. 申请人在填表前，应认真阅读并理解《天津农村产权交易所农村产权交易规则(试行)》及相关规定。 2. 申请书各项内容务请如实、准确填写。 3. 填写时请使用蓝黑或黑色墨水，字迹工整，不得涂改。 4. 本申请书请转出方加盖骑缝章。 |

**天津农村产权交易所有限公司制**

**二零 年 月**

**天津市农村集体经营性建设用地使用权转出申请书**

天津农村产权交易所有限公司：

本转出方现委托**（经纪机构名称）**提出产权转出申请，请将本转出方持有的**(转出标的名称)**通过贵所挂牌转出，并请贵所在相关网站及媒体公开发布产权转出公告信息。对此申请要求，本转出方依照公开、公平、公正、诚信的原则，特做如下承诺：

1、本次产权转出是我方真实意愿表示，转出的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件，用于流转的产权符合国家的法律法规、环境保护、土地利用总体规划及城乡规划；

2、我方转出产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策(包含家庭内部决定)，并获得相应批准；

3、本转出方对所填写的内容及提交的所有材料（包括原件、复印件）的真实性、合法性、有效性、完整性承担责任，并同意贵所按上述材料内容发布流转信息；

4、我方在转出过程中，遵守国家法律法规和产权交易相关规定规则，按照有关交易程序要求履行我方义务；

5、已知悉贵所的交易规则，并充分理解和认可，同意按照贵所《天津农村产权交易所农村产权交易规则(试行)》等相关规定实施农村产权流转活动；

6、已知悉并认可贵所的收费项目及标准，同意按规定缴纳相关费用；

7、在农交所规定的挂牌期间，除不可抗拒力、国家法律法规及政策调整外，不得撤牌；

8、在委托贵所公开挂牌流转期间不通过其他渠道进行交易；

9、我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规违法行为，给交易相关方造成一切损失，我方愿意承担相应的法律责任及经济赔偿责任。

**申请人盖章： 经纪机构盖章：**

**负责人签字： 法定代表人签字：**

20 年 月 日

天津市农村集体经营性建设用地使用权转出申请登记表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **转出方** | 名称 |  | | | | | | | | | 联系人 | |  |
| 地址 |  | | | | | | | | | 电话 | |  |
| **经纪机构** | 名称 |  | | | | | | | | | 联系人 | |  |
| 地址 |  | | | | | | | | | 电话 | |  |
| **地块名称** |  | | | | | | | | | | 转出面积 | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩 |
| **坐落** | 区 镇（街道） 村 | | | | | | | | | | | | |
| **地类** | □商服用地（□零售商业 □批发市场 □餐饮 □旅馆 □商务金融 □娱乐 □其他\_\_\_\_\_\_）  □工矿仓储用地（□工业 □采矿 □盐田 □仓储） | | | | | | | | | | | | |
| **转出期限** | 年 月 日至 年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| **土地四至** | 东至： | | | | | | | | | | | | |
| 南至： | | | | | | | | | | | | |
| 西至： | | | | | | | | | | | | |
| 北至： | | | | | | | | | | | | |
| **地上附着物** | 名称 | |  | | |  | | |  | | | |  |
| 数量 | |  | | |  | | |  | | | |  |
| 权属关系 | |  | | |  | | |  | | | |  |
| **转出土地用途** |  | | | | | **是否属再次流转** | | | □是 □否 | | | | |
| **转出方式** | □出让□租赁□抵押 □作价出资（入股） □交换□赠与 □转让 □其他 | | | | | | | | | | | | |
| **评估价格** |  | | | | | | **评估机构** | |  | | | | |
| **其他描述（水、电、路等）** |  | | | | | | | | | | | | |
| **交易条件** | 挂牌价格 | | | | | 元/亩/年 | | | | 总价 | |  | |
| 交易价款付款方式 | | | | | □一次性支付，全部交易价款进场结算。  □分期付款，分期付款方式： | | | | | | | |
| 与转让相关的其他条件 | | | | |  | | | | | | | |
| **受让方条件** |  | | | | | | | | | | | | |
| **保证金设定** | 是否缴纳保证金 | | | | | | | □是 □否 | | | | | |
| 交易保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_万元 | | | | | | | | | | | | |
| 交纳形式 | | | □现金汇款 □支票 □汇票 □电汇 | | | | | | | | | |
| **挂牌信息** | 挂牌公告期（至少10个工作日） | | | | | | | 自公告之日起个\_\_\_\_\_\_\_工作日 | | | | | |
| 挂牌期满后，如未征集到满足摘牌条件的意向受让方 | | | | | □信息发布终结  □延长信息发布，不变更信息发布条件，按照3 个工作日为一个周期延长，直至征集到意向受让方  □变更公告内容，重新挂牌 | | | | | | | |
| 交易方式 | | | | | 挂牌期满，如征集到两个及以上符合条件的意向受让方，选择以下交易方式确定受让方：  □网络竞价（□阶梯竞价<竞价阶梯元 > / □自由竞价）  □拍卖 □招投标 □其他 | | | | | | | |
| **价款划入账户** | 账户名称：天津农村产权交易所农村集体建设用地  开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司天津蓟县支行  账号： | | | | | | | | | | | | |
| **附件 （附件是否齐全，如齐全，请在相应材料前划√）** | □国土管理部门出具的规划审批材料  □土地评估报告  □农村集体建设用地流转/发包方案复印件（盖章，注明与原件一致）  □重大民主事项决策档案资料复印件（盖章，注明与原件一致）  □转出土地基本情况表原件（盖章）  □土地平面图复印件（盖章，注明与原件一致）  □权属证明材料（土地经营权证、土地承包合同）复印件（盖章，注明与原件一致）  □经办人授权委托书原件 （盖章）  □经办人身份证复印件  □其他（如有其他附件请详细说明） | | | | | | | | | | | | |
| 村委会 | | | | □村主任/村支书身份证复印件（村委会盖章，注明与原件一致） | | | | | | | | |
| □村主任/村支书身份证明原件（由镇政府出具） | | | | | | | | |
| 村集体经济组织 | | | | □营业执照副本复印件（盖章，注明与原件一致） | | | | | | | | |
| □组织机构代码证复印件（盖章，注明与原件一致） | | | | | | | | |
| □法定代表人/负责人身份证明原件（盖章） | | | | | | | | |
| □法定代表人/负责人身份证复印件（盖章，注明与原件一致） | | | | | | | | |
| □合作社章程/公司章程复印件（封面盖章，骑缝盖章，注明与原件一致） | | | | | | | | |
| □合作社成员大会决议/股东会决议/董事会决议复印件（盖章，注明与原件一致） | | | | | | | | |
| **备注** | 合同价款划转时间：对于符合划转条件的，农交所在收到转出方提交的《关于划转农村产权流转交易价款的函》次日起三个工作日内予以办理。 | | | | | | | | | | | | |
| **转出方** | 法定代表人/负责人 签字盖章：  年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| **经纪机构** | 意见：  （印章） 法定代表人签字：  年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| **审核意见** | 村委会意见：  （印章） 负责人签字：  年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| 镇（街）农经主管部门意见：  （印章）  负责人签字：  年 月 日 | | | | | | | | | | | | |
| 区农经主管部门意见：  （印章）  负责人签字：  年 月 日 | | | | | | | | | | | | |