编号：

天津市林木所有权流转交易转出申请书

**（一式两份）**

**申请人：** .

**法定代表人/负责人：**  .

|  |
| --- |
| **敬 告**  1.申请人在填表前，应认真阅读并理解《天津农村产权交易所农村产权交易规则(试行)》及相关规定。  2.申请书各项内容务请如实、准确填写。  3.填写时请使用蓝黑或黑色墨水，字迹工整，不得涂改。  4.本申请书请转出方加盖骑缝章。 |

**天津农村产权交易所有限公司制**

**二零 年 月**

# 天津市林木所有权流转交易转出申请书

天津农村产权交易所有限公司：

本转出方现委托 **（经纪机构名称）**提出产权转出申请，请将本转出方持有的  **(转出标的名称)**通过贵所挂牌转出，并请贵所在相关网站及媒体公开发布产权转出公告信息。对此申请要求，本转出方依照公开、公平、公正、诚信的原则，特做如下承诺：

1、本次产权转出是我方真实意愿表示，转出的产权权属清晰，我方对该产权拥有完全的处置权且实施不存在任何限制条件；

2、我方转出产权的相关行为已履行了相应程序，经过有效的内部决策，并获得相应批准；

3、本转出方对所填写的内容及提交的所有材料（包括原件、复印件）的真实性、合法性、有效性、完整性承担责任，并同意贵所按上述材料内容发布流转信息；

4、我方在转出过程中，遵守国家法律法规和产权交易相关规定规则，按照有关交易程序要求履行我方义务；

5、已知悉贵所的交易规则，并充分理解和认可，同意按照贵所《天津农村产权交易所农村产权交易规则(试行)》等相关规定实施农村产权流转活动；

6、已知悉并认可贵所的收费项目及标准，同意按规定缴纳相关费用；

7、在农交所规定的挂牌期间，除不可抗拒力、国家法律法规及政策调整外，不得撤牌；

8、在委托贵所公开挂牌流转期间不通过其他渠道进行交易；

9、成功受让后，我方保证与受让方履行交易合同期间针对此次挂牌标的不再进行任何形式的处置。

10、我方保证遵守以上承诺，如违反上述承诺或有违规违法行为，给交易相关方造成一切损失，我方愿意承担相应的法律责任及经济赔偿责任。

**申请人盖章： 经纪机构盖章：**

**法定代表人/负责人签字： 法定代表人签字：**

20 年 月 日

# 天津市林木所有权流转交易转出申请登记表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **转出方** | 名称/姓名 |  | | | | | | | 联系人 |  |
| 地址 |  | | | | | | | 电话 |  |
| **经纪机构** | 名称 |  | | | | | | | 联系人 |  |
| 地址 |  | | | | | | | 电话 |  |
| **坐落** | 区 乡（镇） 村 | | | | | | | | | |
| **所有权人类型** | □村集体 □国有 □公司 □合作社 □自然人 | | | | | | | | | |
| **采伐证编号** | 采字【 】 号 | | | | | | | | | |
| **转出期限** | 年 月 日至 年 月 日 **/**  年 月 日前 | | | | | | | | | |
| **标的详情** | 名称 | |  | | 数量 | | | | 棵 | |
| 名称 | |  | | 数量 | | | | 棵 | |
| 名称 | |  | | 数量 | | | | 棵 | |
| **总 计** | | | | | | | | 棵 | |
| **转出方式** | □转让 □其他 | | | | | | | | 是否属再次流转 | □是 □否 |
| **其他描述（水、电、路等）** |  | | | | | | | | | |
| **交易条件** | 挂牌价格 | | | 单价 | | | | 元 | | |
| 总价 | | | | 元 | | |
| 交易价款付款方式 | | | □一次性支付，全部交易价款进场结算。  □分期付款，分期付款方式： | | | | | | |
| 与转让相关的其他条件 | | |  | | | | | | |
| **受让方条件** | 1.自然人需年满18周岁以上、70周岁以下具有完全民事行为能力； | | | | | | | | | |
| **保证金设定** | 是否缴纳保证金 | | | | | □是 □否 | | | | |
| 交易保证金： 万元 | | | | | | | | | |
| 交纳形式 | | | | | | □现金汇款 □支票 □汇票 □电汇 | | | |
| **挂牌信息** | 挂牌公告期（至少5个工作日） | | | | | | 自公告之日起 个工作日 | | | |
| 挂牌期满后，如未征集到满足摘牌条件的意向受让方 | | | | | | □信息发布终结  □延长信息发布，不变更信息发布条件，按照3个工作日为一个周期延长，直至征集到意向受让方  □变更公告内容，重新挂牌 | | | |
| 交易方式 | | | | | | 挂牌期满，如征集到两个及以上符合条件的意向受让方，选择以下交易方式确定受让方：  □网络竞价（□阶梯竞价<竞价阶梯 元 >、□自由竞价）  □拍卖 □招投标 □其他 | | | |
| **价款划入账户** | 账户名称：天津农村产权交易所林权  开户行：中国邮政储蓄银行股份有限公司天津蓟县支行  账号：912002010000022677500 | | | | | | | | | |
| **附件 （附件是否齐全，如齐全，请在相应材料前划√）** | □发包方案/流转方案复印件（盖章，）  □重大民主事项决策档案资料复印件（盖章）  □标的基本情况说明原件（盖章）  □资产平面图复印件（盖章）  □标的详细情况表原件或复印件（复印件需盖章）  □权属证明材料（林权证、采伐证、承包合同等）复印件（盖章）  □经办人授权委托书原件  □经办人身份证复印件（盖章）  □村主任/村支书/负责人/法定代表人身份证复印件 （盖章）  □其他（如有其他附件请详细说明） | | | | | | | | | |
| **备注** | 合同价款划转时间：对于符合划转条件的，农交所在收到转出方提交的《关于划转农村产权流转交易价款的函》次日起三个工作日内予以办理。 | | | | | | | | | |
| **转出方** | 负责人 签字盖章：  年 月 日 | | | | | | | | | |
| **经纪机构** | 意见：  （印章）  法定代表人签字：  年 月 日 | | | | | | | | | |
| **审核意见** | 村委会意见：  （印章） 负责人签字：  年 月 日 | | | | | | | | | |
| 镇（街）主管部门意见：  （印章）  负责人签字：  年 月 日 | | | | | | | | | |
| 区主管部门意见：  （印章） 负责人签字：  年 月 日 | | | | | | | | | |
| 其他主管部门意见：  （印章）  负责人签字：  年 月 日 | | | | | | | | | |